



PODER,
JUDICIÁRIO
DE ALAGOAS

DEPARTAMENTO CENTRAL DE AQUISIÇÕES
COMISSÃO DE LICITAÇÃO DE OBRAS

Processo nº 2018/10712
Concorrência nº 004-B/2018

ESCLARECIMENTO 2

Considerando o pedido formulado pela empresa CITE-Consultoria e Construções LTDA(anexo), e em conformidade com a informação da unidade técnica-DCEA, prestamos os seguintes esclarecimentos:

RESPOSTAS:

COMPOSIÇÃO NÃO EXISTE MAIS. (ESTRUTURA METÁLICA)

- 11897 – ORSE* Os Itens, 1.05.01, - 1.05.02, - 1.05.03, - 1.05.04 – 1.05.05 – 1.05.16 , o item existia até maio de 2018. Em junho foi excluído. Preço atual R\$:19,20 - preço na planilha R\$:19,00

Solução: O preço deve ser mantido, tendo em vista que atende ao mercado local.

PREÇOS DIFERENTES

- MERC 26 - DIFUSOR 4 VIAS TAMANHO 9X9"
 - Preço/UND, planilha TERREO - R\$ 85,00
 - Preço/UND, planilha 3º andar - R\$ 116,70

Solução: Estão todas com mesmo valor na planilha do orçamento (inclusive o térreo), apenas na planilha de cotação do térreo que está com valor diferente, mas deve ser utilizado R\$:85,00 reais

- MERC 27 - DIFUSOR 4 VIAS TAMANHO 12X12"
 - Preço/UND, planilha TERREO - R\$ 109,00
 - Preço/UND, planilha 3º andar - R\$ 142,75

Solução: Estão todas com mesmo valor na planilha do orçamento, menos o térreo, porque no térreo não é utilizado este, apenas na planilha de cotação do térreo que está com valor diferente(mas não é utilizado a planilha de orçamento), nos demais andares deve ser utilizado R\$: 109,00 reais como já consta.

- MERC 28 - DIFUSOR 4 VIAS TAMANHO 15X15"
 - Preço/UND, planilha TERREO - R\$ 165,0
 - Preço/UND, planilha 3º andar - R\$ 187,25

Solução: Só existe na planilha do 5º andar e está com valor de acordo com cotação. Ela aparece nas demais planilhas de cotação, mas na planilha de orçamento ela só aparece no 5º andar e está com valor correto.

- MERC 39 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DAS DIVISÓRIAS PADRÃO EXISTENTE (ARREMATES)
 - - Preço/UND, planilha TERREO - R\$ 48.060,00
 - Preço/UND, planilha 3º andar - R\$ 78.508,00

Solução: O preço por metro quadrado é de R\$: 824reais. Neste item em algumas planilhas foram trocados os quantitativos pelo valor, mesmo assim os valores das planilhas não são afetados, pois a ordem dos fatores não alteram os produtos na multiplicação. Seguir valor da planilha de orçamento, que esta de acordo com o valor cotado. Unidade de medida é M².

COMPOSIÇÃO/ CÓDIGO DIFERENTE

- CODIGOS DIFERENTES P/ MESMA DESCRIÇÃO E PREÇO
 - MERC 42 - PLACA DE PORTA COM ÍCONES (planilha TERREO)
 - MERC 41 - PLACA DE PORTA COM ÍCONES (planilha 3º ANDAR)

Solução: Houve um erro de ordem na planilha de cotação do térreo, são os mesmos itens, seguir planilha de orçamento e preço cotado.

- CODIGOS IGUAIS E DESCRIÇÕES/PREÇOS DIFERENTES
 - MERC 50 - MICROF TSI MMS-110 (planilha TERREO) - R\$ 180,00
 - MERC 50 - CABO 2P10 X 2P10 MONO GOD 1.8M MXT (planilha 3º andar) - R\$ 25,00

Solução: Houve um erro de ordem na planilha de cotação do térreo, são os mesmos itens, seguir planilha de orçamento e preço cotado.

Diante do exposto, ficam mantidas todas as disposições do instrumento convocatório e seus anexos acerca do certame em epígrafe, oportunidade onde ressalto que a resposta apresentada pela Unidade Requisitante vincula todos os termos do Edital.

Maceió/AL, 21 de dezembro de 2018.

Kátia Maria Diniz Cassiano
Presidente da Comissão

Zimbira

licitacao@tjal.jus.br

Questionamentos Ref. CONCORRÊNCIA Nº 004-B/2018, PROCESSO Nº 2018/10712

De : Tássio Araújo <tassio@citeconsultoria.com.br>

Ter, 18 de Dez de 2018 21:29

Assunto : Questionamentos Ref. CONCORRÊNCIA Nº 004-B/2018, PROCESSO Nº 2018/10712**Para :** licitacao@tjal.jus.br, pregao tj al
<pregao.tj.al@gmail.com>

Senhor Presidente da comissão, boa noite.

Venho, por meio desta, representar a CITE - Consultoria e Construções LTDA. CNPJ: 03.521.089/0001-20

Encontramos algumas dificuldades na elaboração do orçamento para a referida licitação e gostaríamos de solicitar instruções para o procedimento em relação a estas questões. Segue questionamentos acerca do conteúdo disponibilizado no site do TJ/AL, referente a CONCORRÊNCIA Nº 004-B/2018, mais especificamente no tocante às planilhas orçamentárias:

a) As planilhas referenciam as bases de preços para elaboração do orçamento como sendo ORSE-09/2018 e SINAPI-09/2018. No entanto, ao se utilizar as bases referenciadas observa-se muitas dezenas de divergências de preço de insumos e preços finais de composição, o que nos leva a crer que, apesar de referenciado na tabela, as bases usadas na elaboração da planilha encontram-se desatualizadas. Soma-se a isso insumos e composições encontradas somente em bancos de dados muito anteriores, a exemplo dos itens 01.05.01, 01.05.02, 01.05.03, 01.05.04, 01.05.05 e 01.05.06 (ORSE 11897) que só são encontrados na base ORSE 03/2017, com preços defasados há quase 02 anos. Essas composições, inclusive, já não existem mais na base de dados ORSE atual.

b) As cotações de mercado não seguem um padrão de código, descrição, nem de preço entre as planilhas de reforma dos andares. Exemplos:

1) MESMO CODIGO E DESCRIÇÃO, PREÇOS DIFERENTES**EX A) MERC 26 - DIFUSOR 4 VIAS TAMANHO 9X9"**

Preço/UND, planilha TERREO - R\$ 85,00

Preço/UND, planilha 3º andar - R\$ 116,70

EX B) MERC 27 - DIFUSOR 4 VIAS TAMANHO 12X12"

Preço/UND, planilha TERREO - R\$ 109,00

Preço/UND, planilha 3º andar - R\$ 142,75

EX C) MERC 28 - DIFUSOR 4 VIAS TAMANHO 15X15"

Preço/UND, planilha TERREO - R\$ 165,00

Preço/UND, planilha 3º andar - R\$ 187,25

EX D) MERC 39 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DAS DIVISÓRIAS PADRÃO EXISTENTE (ARREMATES)

Preço/UND, planilha TERREO - R\$ 48.060,00
Preço/UND, planilha 3º andar - R\$ 78.508,00

2) DESCRIÇÕES/CODIGOS DIFERENTES

EX A) - CODIGOS DIFERENTES P/ MESMA DESCRIÇÃO E PREÇO

MERC 42 - PLACA DE PORTA COM ÍCONES (planilha TERREO)
MERC 41 - PLACA DE PORTA COM ÍCONES (planilha 3º ANDAR)

EX B) - CODIGOS IGUAIS E DESCRIÇÕES/PREÇOS DIFERENTES

MERC 50 - MICROF TSI MMS-110 (planilha TERREO) - R\$ 180,00
MERC 50 - CABO 2P10 X 2P10 MONO GOD 1.8M MXT (planilha 3º andar) - R\$ 25,00

Sugestão: ter uma única planilha de cotação para todos os andares, bem como uma única planilha de composições CIVIL e outra unica planilha de composições ELETRICA para que não haja inconsistencia entre os andares, visto que fazem parte do mesmo escopo.

att,

Tássio Jorge F. de Araújo

Engenheiro Civil, M. Sc. Estruturas
Construtora CITE
www.citeconstrutora.com.br
(082) 99347-1606
